

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TB-THADS

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2014/HS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 604/2014/HS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 77/2015/HS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 635/2016/HS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0740-PD/BCTTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa

chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế khi kê biên theo tờ trích đo địa chính số: 04-2021 ngày 21/01/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang là 3.460,6m² (giảm 4.331,4m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhà nước thu hồi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 053135, được Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 04/3/2010, đứng tên Nguyễn Đông Hải, đất tọa lạc tại thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là xã An Minh, tỉnh An Giang) thửa đất số 204A, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

Giá khởi điểm: 14.295.739.000đ (Mười bốn tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp

đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2 của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2025.

Địa chỉ và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (liên hệ Chấp hành viên Đinh Minh Thuận, số điện thoại: 0919 707 553)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Minh Thuận